

中区浜

現地案内図・物件図面等

中区浜に好立地物件が登場！

R6.3 建物解体しました。



岡山県知事(1)第6104号

〒710-0034

株式会社フラップ

岡山県倉敷市粒江20-20

FP不動産事業部

TEL : 080-5757-1184

FAX :

E-mail : fudousan@exflap.co.jp

売土地

売買条件(土地用)

| | | | |
|----|---------|--------|----------|
| 総額 | 2,080万円 | 3.3㎡単価 | 約57.8万/坪 |
|----|---------|--------|----------|

物件概要

| | |
|----------|--|
| 物件所在地 | 〒689-4221 岡山県岡山市中区浜354番1 |
| 地番表示 | (地番は住居表示と同じ) |
| 交通状況 | 岡電東山線『城下駅』徒歩18分バス10分 |
| その他の交通 | バス停「浜本町」徒歩2分 |
| 土地面積 | 118.9㎡ (35.97坪) |
| 他に私道 | 無し |
| 建築条件 | 無し |
| 国土法届 | 不要 |
| 借地権種類 | 該当無し |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% |
| 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域、景観形成重点地区 等 |
| 地勢 | 平坦 |
| 設備 | プロパンガス 公営水道(13mm) 公共下水 |
| 接道状況 | 三方接道 |
| 接道方向等 | 北側公道約3.8m (42条2項道路) |
| | 南側公道約22m (42条1項1号道路) |
| | 西側公道約1.4m (42条の道路に該当しません) |
| 現況 | 更地 |
| 引渡し | 即時 |
| 備考 | 現況有姿 |
| | 北側公道約3.8m セットバックあり ※現況と相違ある場合は現況を優先とします |

取引形態

売主

取引士

宮原

報酬

担当者名

宮原

URL :

